



VESSEL

PORTO BELO

A vida encontra
seu porto.

Uma realização Versalii





A incorporadora por trás do Vessel

A Versalii é a frente de desenvolvimento urbano e imobiliário da Holding Silveira & Cortinaz.

Com projetos em Porto Alegre, na Serra Gaúcha e em Santa Catarina, a incorporadora reúne em seu portfólio arquitetura de alto padrão, urbanismo e retrofit.

Nossa trajetória

Versalii e Holding Silveira & Cortinaz

2017

Imobiliária Silveira

Fundação da imobiliária do grupo.

2020

Versalii

Constituição da incorporadora e urbanizadora.

2021

EIA

Criação da empresa de garantia do grupo.

2023

SegGo Corretora

Seguros residenciais e empresariais.

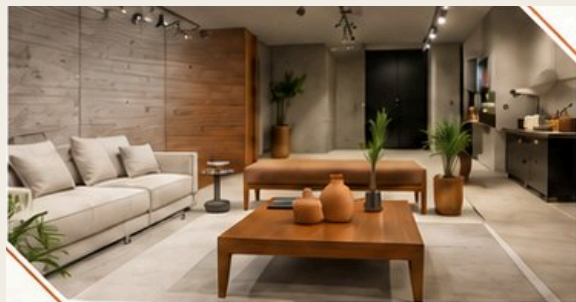
2024

Residencial Belgravia

Entrega do empreendimento em Porto Alegre.

Projetos

Portfólio Versalii



Residencial Belgravia

Porto Alegre / RS

ENTREGUE



Cabanas Riozinho

Riozinho / RS

EM APROVAÇÃO



Loteamento BC

Balneário Camboriú / SC

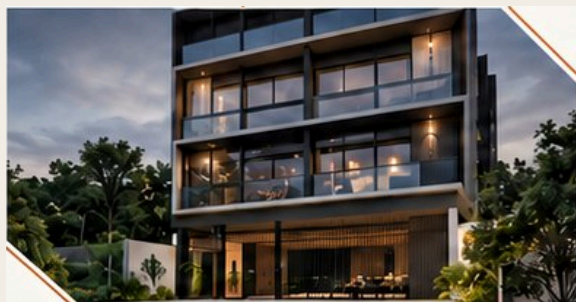
EM APROVAÇÃO



Mountain Villages

Canela / RS

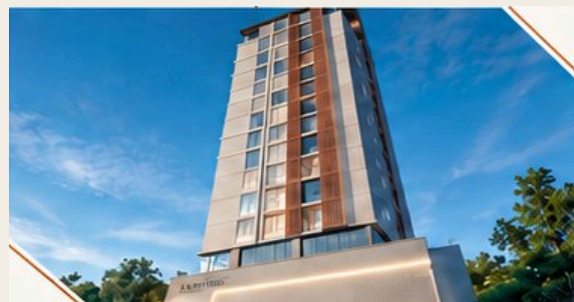
APROVADO



Veiga 146

Porto Alegre / RS

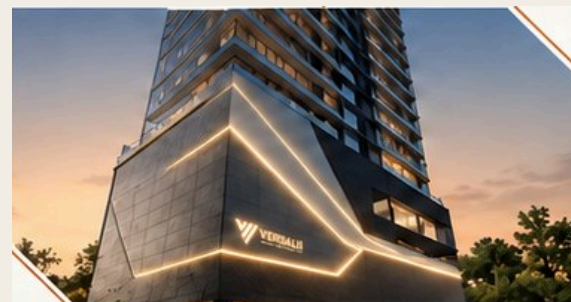
EM OBRAS



Azure

Porto Belo / SC

PRÉ-LANÇAMENTO



Rue D·Université

Itapema / SC

PRÉ-LANÇAMENTO



Condomínio de casas zona sul

APROVADO



O CONCEITO

A vida encontra seu porto.

Toda trajetória carrega escolhas, descobertas e novos destinos.

Vessel nasce desse movimento. Inspirado na ideia de embarcação, encontra em Porto Belo um lugar para chegar, pertencer e viver.

VESSEL · PORTO BELO



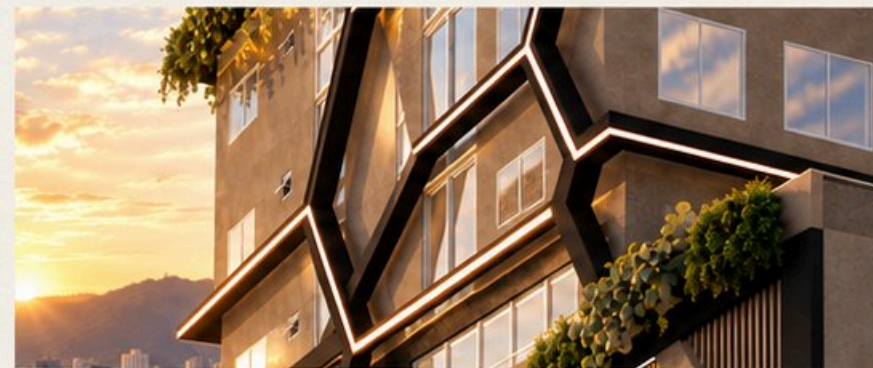


Inspirações.

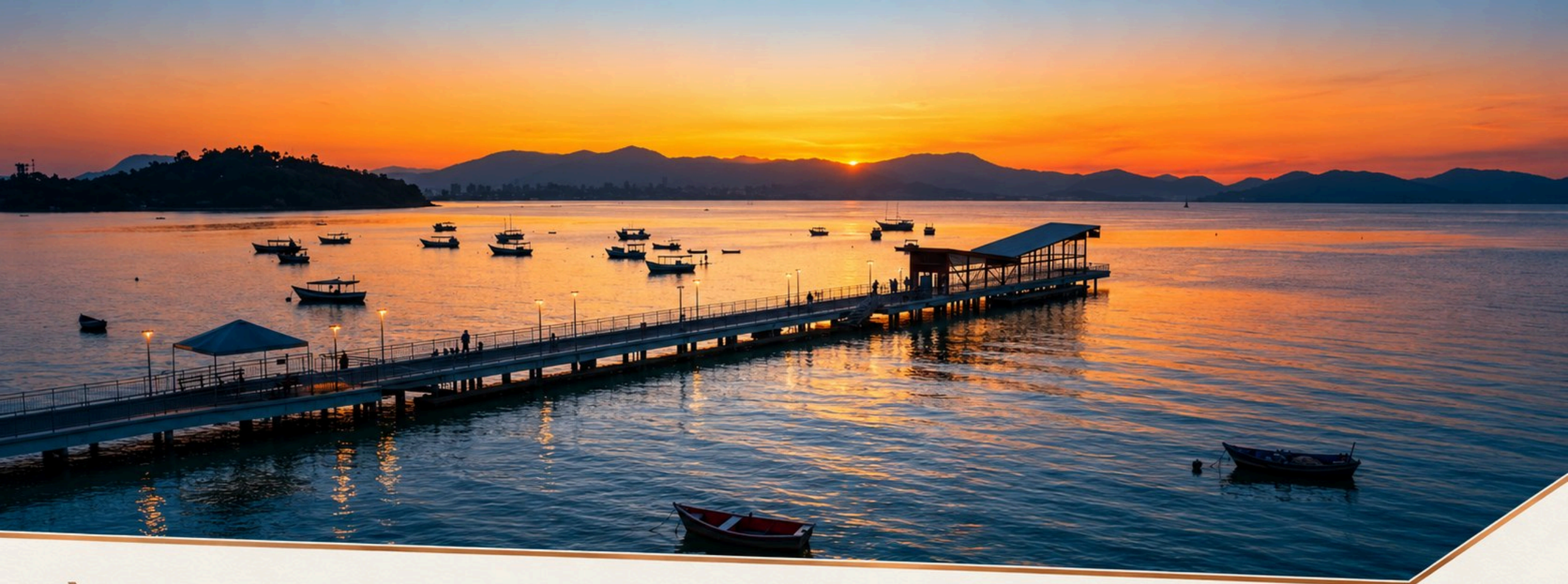
VESSEL, NOVA YORK

Em Hudson Yards, o Vessel, do Heatherwick Studio, transforma escadas e patamares em uma composição de ritmo, geometria e movimento.

Essa referência inspira os contornos marcantes e a repetição geométrica do Vessel Porto Belo.



A inspiração encontra expressão na fachada.



PORTO BELO, SANTA CATARINA

Seu destino tem um novo endereço.

Entre a paisagem da baía e a vida no litoral, Porto Belo é o cenário escolhido para o Vessel.

Rua Sebastião Gonçalves Filho, 433
Vila Nova · Porto Belo / SC

LOCALIZAÇÃO

Seu destino tem um novo endereço.

← Havan Porto Belo
700 m

← Futuro Shopping
Dubai Mall
5 km

Koch Atacadista
300 m

Beira-mar
700 m

Futura Havan →
900 m

VESSEL

Distâncias aproximadas informadas. Imagem ilustrativa.



O EMPREENDIMENTO

Vessel Porto Belo

Studios

2 dormitórios

3 dormitórios

Diferentes formas de morar.

A mesma identidade arquitetônica.

O EMPREENDIMENTO EM NÚMEROS

126

UNIDADES

Diferentes espaços para viver.

6 UNIDADES POR ANDAR

70 m²

1 unidade por andar

54 m²

1 unidade por andar

27 m²

4 unidades por andar

Todas as unidades têm vaga de garagem.

VESSEL / PORTO BELO

Imagens ilustrativas dos ambientes do empreendimento.



Espaços para aproveitar cada momento.

ÁGUA E BEM-ESTAR

Piscina adulto

Piscina infantil

Prainha

Hidromassagem

Sauna seca

Academia

ENCONTROS E DIVERSÃO

02 salões de festas

Quiosque externo

Bangalô

Praça de fogo

Sala de jogos

Quadra de futebol

FAMÍLIA E CONVENIÊNCIA

Brinquedoteca

Playground

Pet place

Smart market

Lavanderia

Áreas comuns conforme estudo de lazer fornecido.

Pavimento térreo

Áreas de lazer





























Architectural floor plan of the 1st floor of a residential building. The plan shows a central corridor (AP 04) with a living area (A=34,70 m²) and a staircase (ESCADARIA, A=11,40 m², 18 DEGRAUS, h: 0,18m). Surrounding the corridor are various apartments: LOFT 01 (A=27,00 m²), LOFT 02 (A=27,00 m²), LOFT 03 (A=27,00 m²), LOFT 04 (A=27,00 m²), LOFT 05 (A=27,00 m²), LOFT 06 (A=27,00 m²), and LOFT 07 (A=27,00 m²). There are also several bedrooms (DORMITÓRIO 01 to 06) and bathrooms (BWC SOCIAL). A wheelchair symbol is located near the central corridor.

AP 04
A = 70,00 m²
LIVING
A = 34,70 m²

ESCADARIA
A = 11,40 m²
18 DEGRAUS
h: 0,18m

LOFT 01
A = 27,00 m²

LOFT 02
A = 27,00 m²

LOFT 03
A = 27,00 m²

LOFT 04
A = 27,00 m²

LOFT 05
A = 27,00 m²

LOFT 06
A = 27,00 m²

LOFT 07
A = 27,00 m²

DORMITÓRIO 01
A = 9,35 m²

DORMITÓRIO 02
A = 8,87 m²

DORMITÓRIO 03
A = 6,00 m²

DORMITÓRIO 04
A = 8,75 m²

DORMITÓRIO 05
A = 5,00 m²

DORMITÓRIO 06
A = 5,70 m²

BWC SOCIAL
A = 2,88 m²

BWC SOCIAL
A = 2,99 m²

BWC SOCIAL
A = 3,00 m²

BWC SOCIAL
A = 2,89 m²

LAVABO
A = 1,32 m²

PLANTAS HUMANIZADAS

Studio 27 m²

Pavimento tipo



2 dormitórios 54 m²

Pavimento tipo



3 dormitórios 70 m²

Pavimento tipo

















VESSEL

PORTO BELO

A vida encontra seu porto.

Seu próximo endereço em Porto Belo.

UMA REALIZAÇÃO

Versalii

